



АДМИНИСТРАЦИЯ БЛАГОВЕЩЕНСКОГО ПОССОВЕТА
БЛАГОВЕЩЕНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.03. 2021

№ 42

р.п. Благовещенка

«Об утверждении Положения о составе и порядке подготовки документов территориального планирования муниципального образования Благовещенский поссовет Благовещенского района Алтайского края, о порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, состав, порядок подготовки, планов реализации таких документов»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования Благовещенского поссовета Благовещенский район Алтайского края

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о составе порядке подготовки документов территориального планирования муниципального образования Благовещенский поссовет Благовещенского района Алтайского края, о порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также состав, порядок подготовки планов реализации таких документов, согласно приложению.
(Приложение №1).
2. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы по благоустройству Администрации Благовещенского поссовета (Киреев Р.Р.).

Глава Администрации
Благовещенского поссовета

Н.Н. Князева

ПОРЯДОК

о составе и порядке подготовки документов территориального планирования муниципального образования Благовещенский поссовет Благовещенского района Алтайского края, о порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, состав, порядок подготовки, планов реализации таких документов

1. Общие положения

1.1 Настоящее Положение о составе, порядке подготовки документа территориального планирования муниципального образования Благовещенский поссовет Благовещенского района Алтайского края, порядке подготовки изменений и внесения их в такой документ (далее — Положение) разработано в соответствии со статьями 8, 18, 23 - 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.2 Положение устанавливает требования к составу, порядку подготовки документа территориального планирования муниципального образования Благовещенский поссовет Благовещенского района Алтайского края (Схема территориального планирования муниципального образования Благовещенский поссовет Благовещенского района Алтайского края, Генеральный план муниципального образования Благовещенский поссовет Благовещенского района Алтайского края), порядке подготовки изменений и внесения их в такой документ и не подлежит применению в части, противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации.

1.3 Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

2. Общие требования к подготовке Схемы территориального планирования муниципального образования Благовещенский поссовет Благовещенского района Алтайского края

2.1 Схема территориального планирования муниципального образования Благовещенский поссовет Благовещенского района Алтайского края содержит:

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карту планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования;
- 3) карту границ населенных пунктов;
- 4) карту функциональных зон, установленных на меж поселенных территориях, в случае, если на меж поселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов).

2.2. Положение о территориальном планировании, содержащееся в схеме территориального планирования муниципального образования, включает в себя:

- 1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования, их основные характеристики, их местоположение (указываются наименования поселения, меж поселенной территории, населенного пункта), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
- 2) параметры функциональных зон, установленных на меж поселенных территориях, в случае, если на меж поселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов), а также сведения о планируемых для размещения в указанных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.

2.3. На указанных в пунктах 2.1 - 2.2 настоящего положения картах соответственно отображаются:

- 1) планируемые для размещения объекты местного значения муниципального образования, относящиеся к следующим областям:
 - а) электро- и газоснабжение поселений;
 - б) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;
 - в) образование;
 - г) здравоохранение;
 - д) физическая культура и массовый спорт;
 - е) обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;
 - ж) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района;

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), расположенных на меж поселенных территориях;

3) границы и описание функциональных зон, установленных на меж поселенных территориях, с указанием планируемых для размещения в этих зонах объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и (или) местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

2.4. Обязательным приложением к схеме территориального планирования муниципального образования являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), расположенных на меж поселенных территориях, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Органы местного самоуправления муниципального образования также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ населенных пунктов. Формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, требования к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

2.5. К схеме территориального планирования муниципального образования прилагаются материалы по ее обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

2.6. Материалы по обоснованию схемы территориального планирования муниципального образования в текстовой форме содержат:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения муниципального образования на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования на комплексное развитие соответствующей территории;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более

субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на межселенных территориях объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) перечень земельных участков, расположенных на межселенных территориях и включаемых в границы населенных пунктов или исключаемых из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на межселенных территориях в случае, если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

2.7. Материалы по обоснованию схемы территориального планирования муниципального образования в виде карт отображают:

1) границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;

2) объекты капитального строительства, иные объекты, территории, зоны, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования, объектов федерального значения, объектов регионального значения, в том числе:

а) планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации;

б) особые экономические зоны;

в) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

г) территории объектов культурного наследия;

д) зоны с особыми условиями использования территорий;

е) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

ж) иные объекты, иные территории и (или) зоны;

4) границы лесничеств, лесопарков.

2.8. Состав материалов в виде карт обосновывающих материалов к проекту схемы территориального планирования муниципального образования определяется заданием заказчика на подготовку проекта указанной схемы или разработчиком по согласованию с заказчиком с учетом: состава схемы территориального планирования муниципального образования, определенного настоящим Положением; возможности внесения в схемы обосновывающих материалов изменений в процессе согласования проекта схемы территориального планирования муниципального образования; возможности представления измененных в процессе согласования схем обосновывающих материалов в качестве схем в составе проекта схемы территориального планирования муниципального образования, представляемого на утверждение.

2.9. Масштабы карт обосновывающих материалов определяются заданием заказчика на подготовку проекта схемы территориального планирования муниципального образования.

2.10. Порядок подготовки схемы территориального планирования:

2.10.1. Принятие решение о подготовке проекта схемы территориального планирования муниципального образования, а также предложений по внесению в указанную схему изменений.

2.10.2. В решении о подготовке проекта схемы территориального планирования муниципального образования: устанавливаются сроки и условия финансирования работ; могут содержаться положения об организации скоординированных работ, связанных с подготовкой проектов документов территориального планирования в части их содержания, объема и сроков финансирования - в случаях направления предложений о совместной подготовке документов территориального планирования; определяются другие вопросы организации работ.

2.10.3. Уполномоченный Главой муниципального образования специалист по вопросам градостроительной деятельности является ответственным за подготовку проекта схемы территориального планирования муниципального образования и обеспечивает: координацию работ в процессе подготовки проекта схемы территориального планирования муниципального образования, а также взаимодействие с другими органами, ответственными за подготовку проектов документов территориального планирования - в случае совместной подготовки таких документов.

2.10.4. Подготовка схемы территориального планирования муниципального образования осуществляется в соответствии с требованиями технических регламентов, с учетом стратегии социально-экономического развития муниципального образования, с учетом содержащихся в схемах территориального планирования Российской Федерации, с учетом региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, утверждаемых в порядке, установленном градостроительным законодательством, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

2.10.5. Подготовленный проект схемы территориального планирования муниципального образования направляется главе муниципального образования.

2.10.6. Уполномоченное лицо обеспечивает опубликование и согласование проекта схемы территориального планирования муниципального образования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим Положением.

2.10.7. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту схемы территориального планирования муниципального образования в порядке, установленном действующим законодательством.

2.10.8. Схема территориального планирования муниципального образования, в том числе внесение изменений в такую схему, утверждается представительным органом местного самоуправления муниципального образования.

2.10.9. Схема территориального планирования муниципального образования подлежит опубликованию в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2.10.10. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения схемы территориального планирования муниципального образования, вправе оспорить схему территориального планирования муниципального образования в судебном порядке.

2.10.14. Органы государственной власти Российской Федерации, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе представить предложения о внесении изменений в схему территориального планирования муниципального образования.

2.10.12. Внесение изменений в схему территориального планирования муниципального образования осуществляется в соответствии с требованиями, предусмотренными Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящего Положения.

2.11. Состав и порядок подготовки планов реализации схемы территориального планирования муниципального образования Благовещенский поссовет Благовещенского района Алтайского края:

2.11.1. Реализация схемы территориального планирования муниципального образования осуществляется на основании плана реализации схемы территориального планирования муниципального образования.

2.11.2. План реализации схемы территориального планирования муниципального образования подготавливается на основании и с учетом: предложений органов государственной власти Российской Федерации; предложений органов местного самоуправления, в том числе относящихся к реализации планов размещения и строительства приоритетных объектов и сетей инженерно-технического обеспечения, транспортной инфраструктуры местного значения муниципального района; предложений заинтересованных физических и юридических лиц.

2.11.3. В плане реализации схемы территориального планирования муниципального образования содержатся: сроки подготовки документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства местного значения муниципального образования, посредством которой определяются или уточняются границы земельных участков для размещения таких объектов, а также устанавливаются границы зон резервирования для принятия решений о резервировании земельных участков с последующим выкупом для муниципальных нужд муниципального образования, связанных с размещением и строительством объектов инженерно-технической и транспортной инфраструктуры местного значения муниципального образования; сроки подготовки проектной документации и сроки строительства первоочередных объектов капитального строительства местного значения муниципального образования; финансово-экономическое обоснование реализации схемы территориального планирования муниципального образования в части определения приоритетных задач, перечня первоочередных объектов, расчетов затрат, определения источников и последовательности финансирования; иные положения по реализации схемы территориального планирования муниципального образования.

3. Общие требования к подготовке генерального плана

3.1. Подготовка генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, заключения о результатах публичных слушаний по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

3.2. Подготовка генерального плана осуществляется применительно ко всей территории муниципального образования.

3.3. Финансирование подготовки генерального плана, подготовки изменений и внесения их в такой документ может осуществляться как за счет средств, предусмотренных на эти цели в местном бюджете на соответствующий год, так за счет средств заинтересованных лиц.

3.4. Генеральный план поселения утверждается на срок не менее чем двадцать лет.

3.5. Утверждение в генеральном плане границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указа зон.

3.6. Требования к описанию и отображению в генеральном плане объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

4. Состав генерального плана

4.1. Состав и содержание генерального плана определяется требованиями, установленными в статье 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Порядок подготовки проекта генерального плана

5.1. Порядок подготовки проекта генерального плана определяется требованиями, установленными в статье 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.2. При подготовке и утверждении генерального плана и при внесении изменений в генеральный план не допускается включать положения о территориальном планировании, реализация которых приведет к невозможности обеспечения эксплуатации существующих или планируемых для размещения объектов регионального значения.

5.3. Подготовка генерального плана осуществляется на основании планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии) с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

5.4. Подготовка генерального плана осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документах территориального планирования субъекта Российской Федерации, документах территориального планирования муниципальных образований, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

5.5. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту генерального плана. Состав и содержание предложений должны соответствовать требованиям действующего законодательства о градостроительной деятельности.

5.6. При подготовке генерального плана в обязательном порядке проводятся публичные слушания в соответствии со статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Порядок согласования проекта генерального плана

6.1. Проект генерального плана до его утверждения подлежит согласованию в случаях, установленных в статье 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Иные вопросы, кроме указанных в частях 1 4,1 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации вопросов, не могут рассматриваться при согласовании проекта генерального плана.

6.2. Администрация муниципального образования обеспечивает доступ к проекту генерального плана и материалам по обоснованию такого проекта в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети «Интернет».

7. Исходные данные для подготовки проекта генерального плана

7.1. Исходные данные для подготовки проекта генерального плана включают в себя:

нормативные правовые акты органов государственной власти и органов местного самоуправления по вопросам регулирования градостроительной деятельности, землепользования, охраны природных ресурсов, памятников истории и культуры и другую информацию, необходимую для разработки градостроительной документации; картографическую информацию, включая топографические карты различных требуемых масштабов, иную информацию, требование о предоставлении которой может содержаться в задании на проектирование.

7.2. Состав и содержание исходных данных определяются в соответствии с требованиями, предъявляемыми к генеральным планам..

7.3. Источниками получения исходной информации для подготовки проектов генеральных планов являются:

федеральная государственная информационная система территориального планирования; информационная система обеспечения градостроительной деятельности; автоматизированная информационная система государственного кадастра недвижимости; иные информационные государственные и муниципальные цифровые информационные ресурсы, предоставляемые уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления, ин организациями и физическими лицами; аналитические и статистические доклады, обзоры и отчеты; фонды картографической и геодезической информации; материалы инвентаризации земель и недвижимого имущества; материалы инженерно-геологических и инженерно-геодезических изысканий и исследований; планы и программы комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии); программы, принятые в установленном порядке и реализуемые за счет средств федерального бюджета, регионального бюджета, местных бюджетов, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов местного значения; инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведения, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования; иные сведения.

7.4. Исходные данные, как правило, предоставляются органом местного самоуправления или заинтересованным лицом, обеспечивающим подготовку генерального плана.

8. Утверждение генерального плана

8.1. Порядок утверждения генерального плана осуществляется в соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8.2. Протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту генерального плана, направляемому Главой муниципального образования в представительный орган местного самоуправления .

8.3. Представительный орган местного самоуправления, с учетом протокола публичных слушаний, заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении генерального плана или об отклонении проекта генерального плана и о направлении его, соответственно, Главе муниципального образования на доработку, в соответствии с указанными протоколом и заключением.

8.4. Решение об утверждении генерального плана вступает в силу со дня его официального опубликования и является обязательным для исполнения всеми участниками градостроительной деятельности независимо от их организационноправовых форм и форм собственности.

8.5. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения генерального плана, вправе оспорить генеральный план в судебном порядке.

8.6. Администрацией муниципального образования, в срок, не превышающий десяти дней со дня утверждения генерального плана, должен быть обеспечен доступ к утвержденному документу территориального планирования муниципального образования (генеральному плану) и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта соответственно уполномоченными федеральным органом исполнительной власти (ФГИС Т).

9. Реализация генерального плана

9.1. Реализация генерального плана осуществляется в соответствии со статьей 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

10. Порядок подготовки изменений и внесения их в генеральный план

10.1 Подготовка изменений и внесение изменений в генеральный план осуществляется в соответствии со статьей 9 и статьями 24 и 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

10.2. Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения

зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.